

Obra
Reforma de Marapanim - 32ª ZE

B.D.I.
25%
10,89% (Equip)

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 119,42%
Mensalista: 72,70%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	DESPESAS INICIAIS					62.674,61
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3	14.683,30	18.354,12	55.062,36
1.2	TAXA DE ART/CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$15.000,01	UN	1	271,47	339,33	339,33
1.3	PLACA DE OBRA EM LONA ADESIVA	UN	1	509,54	636,92	636,92
1.4	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E FRETES	MÊS	3	1.769,60	2.212,00	6.636,00
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					11.135,96
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	254	14,16	17,70	4.495,80
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	372	4,28	5,35	1.990,20
2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10	11,81	14,76	147,60
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12	11,41	14,26	171,12
2.5	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por	m²	20	50,25	62,81	1.256,20
2.6	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	220	4,28	5,35	1.177,00
2.7	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	12	103,35	129,18	1.550,16
2.8	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,12	248,49	310,61	347,88
3	PAVIMENTAÇÃO					4.636,45
3.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	3,5	207,60	259,50	908,25
3.2	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	M	4	93,65	117,06	468,24
3.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1	673,12	841,40	841,40
3.4	PISO DE CONCRETO COM TELA METÁLICA, ESP. 8cm.	m²	16	120,93	151,16	2.418,56
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS					57.823,59
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	254	141,96	177,45	45.072,30
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	119	81,65	102,06	12.145,14
4.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15	32,33	40,41	606,15
5	PINTURA					40.864,80
5.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	312	18,09	22,61	7.054,32
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	941	15,32	19,15	18.020,15
5.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	19,35	24,18	24,18
5.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	370,74	24,44	30,55	11.326,10
5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	126,75	28,03	35,03	4.440,05
6	ESQUADRIAS E GRADES					21.561,74
6.1	BOX COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm E FERRAGEM DE FIXAÇÃO. Estrutura em alumínio anodizado preto.	m²	4,95	386,38	482,97	2.390,70
6.2	PORTA DE ABRIR 80x210, VIDRO TEMP. FUMÊ 10mm, (completa: ferragens, mola hidráulica, puxador).	UN	3	2.115,51	2.644,38	7.933,14
6.3	Mola p/ porta de vidro	un	3	410,61	513,26	1.539,78
6.4	ALIZAR 10cm CAIXILHO 12cm - GRANITO PRETO TIJUCA VÃO 0,80 X 2,10 M	UN	3	1.269,49	1.586,86	4.760,58

6.5	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	11,76	324,34	405,42	4.767,73
6.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	135,85	169,81	169,81
7	IDENTIFICAÇÃO VISUAL					32.438,57
7.1	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	10	53,33	66,66	666,60
7.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E ORIENTAÇÃO, EM ACRÍLICO TRANSPARENTE, COM APLICAÇÃO DE VINIL ADESIVO, FIXADO COM BOTÃO FRANCÊS	M²	0,224	1.765,99	2.207,48	494,47
7.3	Brasão da República tipo caixa em ACM-PVDF 4mm, sobre PVC expandido.	UN	1	771,59	964,48	964,48
7.4	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	24	558,94	698,67	16.768,08
7.5	LETRA TIPO CAIXA EM ACM-PVDF 4MM - H=25cm (sobre PVC expandido)	UN	60	154,40	193,00	11.580,00
7.6	PLACA TÁTIL BRAILLE/RELEVO ACRÍLICO 20X8CM (Portas)	UN	1	54,86	68,57	68,57
7.7	Piso de borracha tátil (16 un)	m²	1	297,16	371,45	371,45
7.8	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX, esp. 2MM, DIM: 45X65CM - IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN	1	1.219,94	1.524,92	1.524,92
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5.269,48
8.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	22,22	27,77	222,16
8.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7	108,06	135,07	945,49
8.3	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5	93,04	116,30	581,50
8.4	LUMINÁRIA TIPO PROJETO PARA AMBIENTES EXTERNOS COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA	UN	4	86,86	108,57	434,28
8.5	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5	93,04	116,30	581,50
8.6	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - SINAPI (103785)	UN	6	85,96	107,45	644,70
8.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	32,40	40,50	202,50
8.8	LÂMPADA DE LED BULBO 15W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50	12,34	15,42	771,00
8.9	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO	UN	5	141,82	177,27	886,35
9	COBERTURA					66.800,69
9.1	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)	m²	265	188,04	235,05	62.288,25
9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	50	30,01	37,51	1.875,50
9.3	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	3,1	85,16	106,45	329,99
9.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	7	32,33	40,41	282,87
9.5	Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,093	3.368,37	4.210,46	391,57
9.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21	52,50	65,62	1.378,02
9.7	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	3	67,87	84,83	254,49
10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					7.326,36
10.1	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	240,92	301,15	1.204,60
10.2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	989,90	1.237,37	1.237,37
10.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR INOX, 40 X 40CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	460,90	576,12	576,12
10.4	ARMARIO DE COZINHA EM MDF REVESTIDO POR FORMICA TOP MATTE PRETO OU SIMILAR	UN	1	1.550,89	1.938,61	1.938,61
10.5	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	111,04	138,80	694,00

10.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	12,55	15,68	94,08
10.7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76,74	95,92	383,68
10.8	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	72,21	90,26	90,26
10.9	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	55,46	69,32	69,32
10.10	DUCHA HIGIÊNICA	UN	4	101,00	126,25	505,00
10.11	Chuveiro Simples Cromado	un	2	90,24	112,80	225,60
10.12	Grelha PVC redonda - 100mm	un	4	11,82	14,77	59,08
10.13	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	49,73	62,16	248,64
11	REFRIGERAÇÃO					16.642,63
11.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	11.675,70	12.947,18	12.947,18
11.2	INSTALAÇÃO DE SPLIT 36.000 BTU	UN	1	895,08	1.118,85	1.118,85
11.3	REPOSICIONAMENTO DE CONDENSADORA DE SPLIT	UN	4	515,32	644,15	2.576,60
12	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E IMPERMEABILIZAÇÕES					11.893,96
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	51	136,90	171,12	8.727,12
12.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15	36,23	45,28	679,20
12.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	47	10,36	12,95	608,65
12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	9,3	136,90	171,12	1.591,41
12.5	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	2	69,52	86,90	173,80
12.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	35,51	44,38	88,76
12.7	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	2	10,01	12,51	25,02
13	PAISAGISMO					1.636,05
13.1	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	34,89	7,62	9,52	332,15
13.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28,6	20,49	25,61	732,44
13.3	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M - SINAPI (98516)	UN	2	228,59	285,73	571,46
14	SERVIÇOS DIVERSOS					6.394,36
14.1	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,96	772,71	965,88	927,24
14.2	BANCADA DE GRANITO PRETO TIJUCA, DE 1,75 X 0,60 M, PARA PIA COZINHA, INCLUSIVE RODABANCA E TESTEIRA 7CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.474,40	1.843,00	1.843,00
14.3	ARMARIO DE COZINHA 175X60 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA.	UN	1	1.717,52	2.146,90	2.146,90
14.4	ESPELHO DE CRISTAL 4MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	0,96	587,77	734,71	705,32
14.5	ARMARIO DE COZINHA 120x60x35 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA, FIXADO EM PAREDE.	UN	1	617,52	771,90	771,90
15	SERVIÇOS FINAIS					2.624,50
15.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	270	4,60	5,75	1.552,50
15.2	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	400	2,15	2,68	1.072,00

Total sem BDI	281.102,62
Total do BDI	68.621,13
Total Geral	349.723,75